

ROMANIA
JUDETUL ALBA COMUNA IGHIU
PRIMARIA COMUNEI IGHIU

Ighiu, nr. 56, com. Ighiu, jud. Alba, cod poștal 517360, tel./fax 0258844103,primariaighiu@yahoo.com

APROB
PRIMAR,
Ec. Traian RUSU



Nr. 1373

CAIET DE SARCINI

Privind achizitia de servicii de evaluare proprietati imobiliare din comuna Ighiu
COD CPV – 71520000-9

- AUTORITATE CONTRACTANTA

Primaria comunei Ighiu, cu sediul in localitatea Ighiu, nr. 56, comuna Ighiu, judetul Alba

- SCOPUL CONTRACTULUI

Scopul contractului il constituie evaluarea proprietatilor imobiliare cu datele de identificare demai jos, pentru stabilirea valorii de piata a acestora si implicit a pretului de vanzare, in vederea achizitionarii de catre Comuna Ighiu :

- imobilul situat in localitatea Ighiu, nr. 49, comuna Ighiu, judetul Alba, compus din teren in suprafata de 2805 mp si cladire neficalizata P+E, cu utilitatile necesare la limita de proprietate, imobil inscris in CF nr. 70048 Ighiu cu nr. top. 578, 580 si nr. cad. 600 proprietatea numitei Tagliabue Lidia,
- imobilul situat in localitatea Ighiu, nr. 50, comuna Ighiu, judetul Alba, compus din teren in suprafata de 1735 mp si constructii constand in: Corp 1 – Hanul SF. Gheorghe, Corp 2- Bucatarie + sala de conferinte, Corp 3 – Bucatarie + anexa + 1 camera, Corp 4 – Receptie + birou, Corp 5 - terasa , imobil inscris in CF nr. 74448 a localitatii Ighiu provenit din conversia CF nr. 2124 a localitatii Ighiu Ighiu cu nr. top. 577/2/1 si nr. top. 578/2/1 proprietatea SC Hanul Sf Gheorghe SRL,
- imobilul situat in localitatea Ighiu, nr. 50, comuna Ighiu, judetul Alba, compus din teren in suprafata de 1339 mp , imobil inscris in CF nr. 72222 provenit din conversia CF nr. 2076 a localitatii Ighiu cu nr. top. 577 / 2 / 2

si nr. cad.578/2/2 proprietatea numitei Tagliabue Lidia (gradina hanul SF Gheorghe + piscina),

- imobilul situat in localitatea Ighiu, nr. 51, comuna Ighiu, judetul Alba, compus din teren in suprafata de 4661 mp, imobil inscris in CF nr. 71480 a localitatii Ighiu provenit din conversia CF nr. 1839, Ighiu cu nr. top. 574, 5575, proprietatea numitei Tagliabue Lidia,

- **PLATA CONTRACTULUI.**

Plata se va face conform prevederilor contractuale. La elaborarea ofertei financiare se va avea in vedere faptul ca nu vor fi acceptate costuri suplimentare (servicii suplimentare / aditionale).

- **CALIFICAREA OFERTANTILOR**

Ofertantii trebuie sa faca dovada calitatii de evaluatori atestati ANEVAR si a calificarii pentru efectuarea de evaluari pentru proprietati imobiliare

Ighiu, la 21 aprilie 2017

Intocmit,
Bolea Ionela Maria

